

Bijlage 1 Selectiecriteria voor bedrijfskavel ca. 5 ha op Bedrijvenpark Maastricht Zuid

Selectiecriteria

Voortvloeiend uit Economische visie2021/Omgevingsvisie2020/Visie Bedrijventerreinen2013

Het minimaal benodigde aantal punten is 14 punten van de maximaal 20 punten

Basiscriteria

Hier minstens aan voldoen anders geen deelname aan de selectieprocedure

De bedrijvigheid past qua type en milieucategorie binnen Bestemmingsplan Maastricht Zuidoost of is gelijkwaardig met de daar gewenste bedrijvigheid

*Er mag geen bedrijfspand op voorraad worden gebouwd
(Eindgebruiker moet bekend zijn)*

**Zwaarwegende criteria (speerpunt 'Kennis, innovatie en vakmanschap' Economische visie)
In totaal max 12 punten (= 4 punten per criterium)**

*Er is sprake van Kennis gedreven bedrijvigheid
(Specifiek biomedische productie, op gebied van gezondheid - voeding en life sciences -)*

*Er is sprake van specifiek duurzame en/of innovatieve bedrijvigheid
(Energie neutrale productieprocessen, nieuwe technologische en wetenschappelijke ontwikkelingen op de markt zetten als praktische toepassing, 'cradle-to-cradle' vernieuwende productieprocessen, ontwikkeling van high-technologie en hightech materials)*

*Imagoversterkende bedrijvigheid voor stad Maastricht en regio
(Aansluiten bij en versterken van de identiteit stad/regio en deze (inter)nationaal positief onder de aandacht brengen, kansen op economische spin-off)*

Overige criteria

In totaal max 8 punten (= 2 punten per criterium)

*Juiste bedrijf op de juiste plek binnen Maastricht/in Limburg
Denk aan bedrijven met specifiek veel verkeersbewegingen nabij A2, is sprake van aansluiting met een cluster (zoals de Maastricht Health Campus in Randwyck-Noord/Maastricht-Zuid) of met het DNA van de stad en/of (sub)regio. Waarbij in Limburg de focus voor bijvoorbeeld grootschalige logistiek ligt op multimodale hotspots in Venlo/Venray, Sittard-Geleen, Stein en Beek.*

*Inzet op herhuisvesten en versterking Maastrichtse bedrijven
(Bijvoorbeeld uitbreiding van bedrijf)*

*Terughoudend met zeer ruimte extensieve bedrijvigheid.
Inzet op voldoende arbeidsplaatsen voor Maastricht en regio:
= Minder dan 25 arbeidsplaatsen per hectare (geen punten)
= Tussen de 25 en 50 arbeidsplaatsen per hectare (één punt)
= Meer dan 50 arbeidsplaatsen per hectare (twee punten)*

*Inzet op het intensiever gebruik maken van de beschikbare ruimte
Door meer bebouwingsoppervlak op kavel, hoger bouwen en multifunctioneel gebruik maken van de ruimte door bijvoorbeeld parkeren op dak en dubbelgebruik van functies.
Wordt optimaal gebruik gemaakt van de bebouwingsmogelijkheden?*